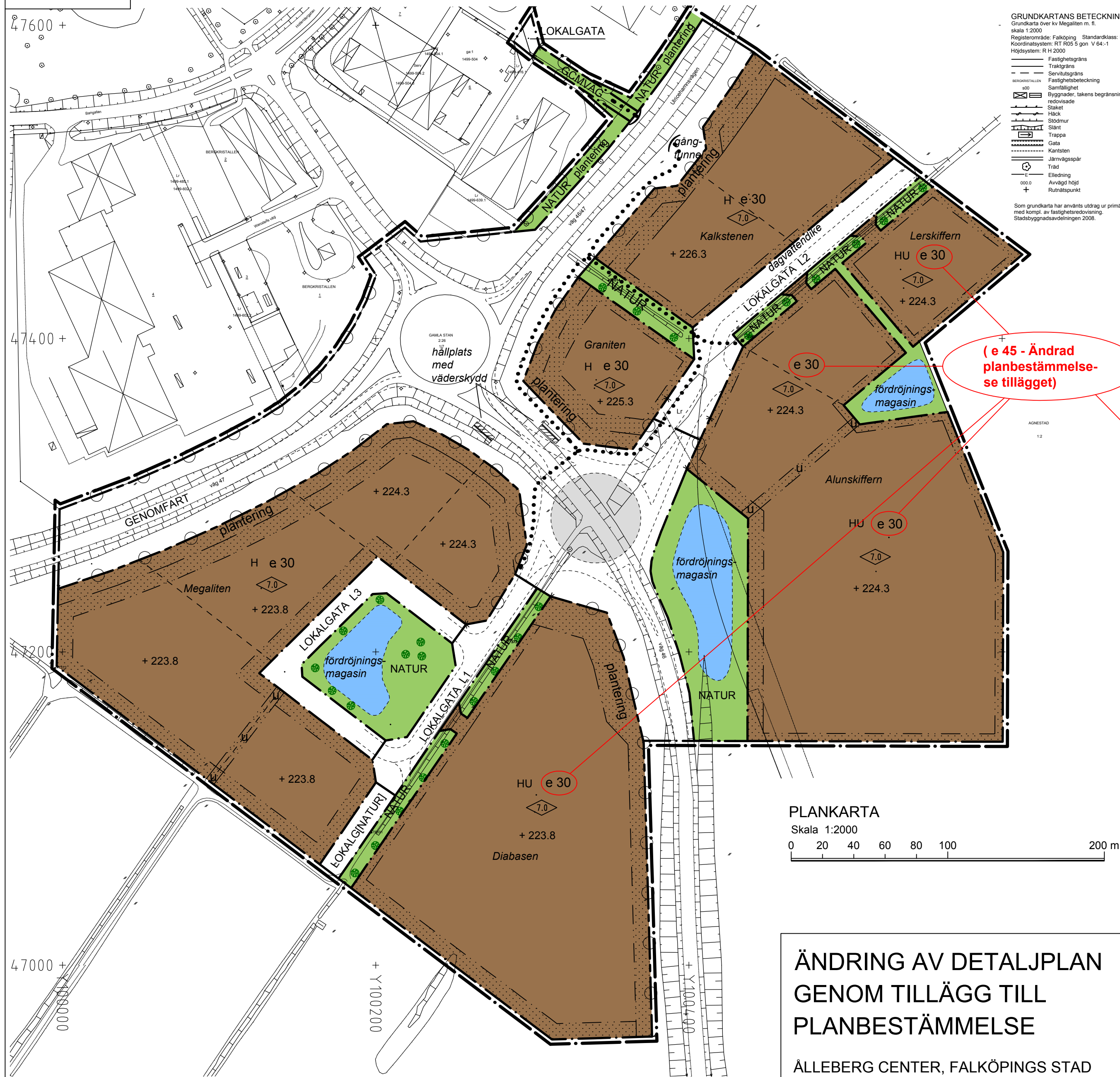


ORIGINAL



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Grundkarta över kv Megaliten m. fl.
 skala 1:2000
 Registerområde: Falköping Standardklass: II
 Koordinatystem: RT R05 5 gon V 64-1
 Höjdsystem: R 1:2000

Fastighetsgräns
 Traktgräns
 Servitutsgräns
 Fastighetsbeteckning
 Samfällighet
 Byggnader, takens begränsningslinjer
 redovisade
 Staket
 Näsk
 Slödmur
 Slätt
 Träpaga
 Gata
 Kantsten
 Järnvägsspår
 Träd
 Ställning
 Avvägd höjd
 Riktning
 Riktning

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2008.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
 - LOKALG[NATUR] Lokaltrafik dessförinnan natur
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - GCMVÅG Gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartersmark
- H Handel
 - HU Handel och lager

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (Ändrad planbestämmelse - se tillägget)

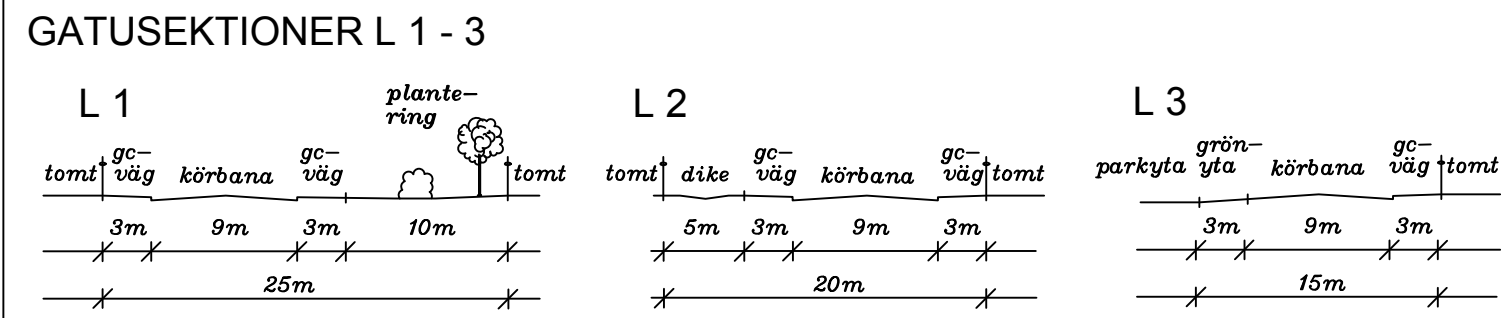
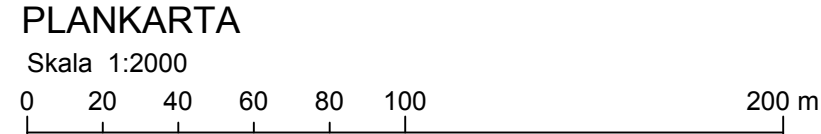
BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- plantering Plantering skall finnas
 - + 000.0 Lägsta marknivå i meter över nollplanet
- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

- UTFORMNING**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Byggnadsteknik**
- Endast källarlösa hus
 Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Gångtunnel
 - Hållplats med väderskydd
 - Gång- cykel- och mopedväg
 - Illustrerade träd
 - Fördröjningsmagasin



**ÄNDRING AV DETALJPLAN
 GENOM TILLÄGG TILL
 PLANBESTÄMMELSE**

ÄLLEBERG CENTER, FALKÖPINGS STAD
 FALKÖPINGS KOMMUN
 STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2015-03-02

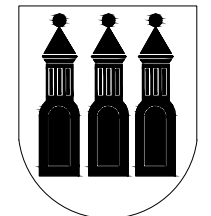
Soroosh H Rad
 Planarkitekt

**KV MEGALITEN M.FL
 ÄLLEBERG CENTER,
 FALKÖPINGS STAD**

FALKÖPINGS KOMMUN
 DETALJPLAN
 STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2008-08-08

Lennart Krook
 Lennart Krook
 stadsarkitekt

SAMRÅD	2015-02-09	2015-03-06
ANTAGEN	BN § 33,	2015-03-24
LAGA KRAFT	2015-04-23	
PLANNUMMER	A 321	



NORMALT PLANFÖRFARANDE	
PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV	
BESLUT, SAMRÅD	BN § 127, 2008-08-28
SAMRÅD	2008-09-15-10-10
BESLUT, UTSTÄLLNING	BN § 181, 2008-12-18
UTSTÄLLNING	2009-01-12-02-10
ANTAGEN	BN § 23, 2009-02-19
LAGA KRAFT	2009-03-20
PLANNUMMER	A 321